



mmb1es7736a1a4

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.01.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0024352/2020
SPIS. ZN.: 6630/OSM/MMB/ /2020

P.P.Architects s.r.o.

Ing. arch. Jan Procházka

Slovinská 693/29

62 00 BRNO - Královo Pole

VYŘIZUJE: Mária Karbulová *JKO*
TELEFON: +420 542 175 040
FAX: +420 542 175 041
E-MAIL: karbulova.maria@brno.cz

DATUM: 27.01.2020
POČET LISTŮ: 01

**Vyjádření ke kácení dřevin a stanovisko k územnímu řízení pro akci – výstavbu RD + DPS + MŠ
Brno – Tuřany, Holásky**

Vážený pane architektě,

Odbor správy majetku MMB jako správce pozemků p.č. 2362/2, 2365/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2377 vše k.ú. Holásky, obdržel Vaši žádost o souhlasné stanovisko pro územní řízení k záměru vybudování nové občanské vybavenosti „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno - Tuřany - Holásky“ při ul. K Jezerům, k.ú. Holásky. Sdělujeme Vám, že k realizaci uvedené stavby na jmenovaných pozemcích OSM MMB **nemá námítky**, a to **za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek**.

Odbor správy majetku MMB jako správce, neeviduje na výše uvedené pozemky nebo na jejich část žádnou nájemní smlouvu ani jiný právní dokument. Evidujeme pachtovní smlouvu č. 6316174335 pouze na pozemek p.č. 2362/2 k.ú. Holásky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, za účelem zemědělské činnosti.

- k pozemkům dotčených stavbou uzavřete právní vztah schválené orgány města, s vlastníkem, tj. Statutárním městem Brno, které zastupuje Majetkový odbor MMB, Malinovského nám.3, Brno (oddělení evidenční a právní MO MMB),
- vzhledem k tomu, že projekt zasahuje do pozemku p.č. 2362/2 k.ú. Holásky, uzavřete před realizací dohodu prostřednictvím právního odd. Majetkového odboru MMB s pachtýřem pozemku p.č. 2362/2 k.ú. Holásky

Dále žádáte o stanovisko ke kácení 1 ks solitérní dřeviny Pinus nigra (borovice černá), s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm, rostoucí na pozemku p.č. 2371 a o stanovisko k odstranění porostů dřevin – keřů nebo jejich části na pozemcích p.č. 2368, 2369, 2370, 2371 vše k.ú. Holásky. Kácení stromů požadujete k plánované výstavbě RD+DPS+MŠ Brno-Tuřany, Holásky.

Strom a keře se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a správou těchto pozemků byl pověřen OSM MMB.

Ke kácení a odstraňování porostu dřevin dle inventarizace, Odbor správy majetku jako správce **nemá námítky** za předpokladu dodržení těchto podmínek :

- doložíte souhlas ke kácení zástupce vlastníka, MO MMB a dodržíte jejich podmínky
- budete dodržovat podmínky doloženého souhlasného stanoviska OŽP MMB
- doložíte Rozhodnutí OŽP MČ Brno-Tuřany

- požadujeme náhradní výsadbu v hodnotě vykácených stromů na místo, které Vám bude určeno
OŽP městské části
- asanaci provede odborní firma, nebudou poškozené okolní stromy a nebudete zasahovat do sousedních pozemků SMB bez předchozího souhlasu MO a OSM MMB
- asanované dřevo bude likvidováno podle podmínek OŽP MMB
- za případné škody na majetku odpovídá investor
- o ukončení prací nebo změnách, bude OSM MMB jako správce informován dopisem nebo elektronicky

Toto vyjádření nenahrazuje povolení OŽP MMB a MO MMB jako zástupce vlastníka, Statutárního města Brna.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí odboru správy majetku MMB

POČET PŘÍLOH: 00
NA VĚDOMÍ: MO MMB, OŽP MMB, MČ Brno-Tuřany

no